



**PROCURA DELLA REPUBBLICA
LAMEZIA TERME**



COMUNE DI LAMEZIA TERME

Protocollo di Intesa

Ai fini della demolizione di manufatti abusivi

D.P.R. 06 GIUGNO 2001, N.RO 380



**PROCURA DELLA REPUBBLICA
LAMEZIA TERME**



COMUNE DI LAMEZIA TERME

L'anno 2019, il mese di Ottobre, il giorno 24 (ventiquattro), alle ore 16:30, in Catanzaro, negli Uffici della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo, alla presenza di S.E. il Prefetto Francesca Ferrandino, intervengono:

La Procura della Repubblica presso il Tribunale di Lamezia Terme, nella persona del Procuratore della Repubblica Salvatore M. Curcio;

Il Comune di Lamezia Terme, nella persona del Commissario Straordinario Prefetto Francesco Alecci.

PREMESSO che appare indifferibile la necessità di restituire legalità, mediante l'applicazione di regole e procedure certe, ed in ossequio alle disposizioni del d.P.R. n.ro 380/2001, ad un settore particolarmente travagliato quale è quello dell'edilizia residenziale abusiva, in cui, non di rado, sono presenti fattori speculativi ed interessi criminosi.

PRESO ATTO che, sia nella fase preliminare alla esecuzione delle demolizioni, sia in quella successiva, le procedure (avviate dall'Autorità giudiziaria, come da quella amministrativa) ben possono sovrapporsi, tanto da rendere opportune modalità operative congiunte e concordate.

RAVVISATA l'opportunità di agire secondo criteri di priorità, in relazione alla natura degli abusi commessi e del pregiudizio arrecato al Territorio ed alla Collettività.

VISTO l'art 32, comma 12°, D.L. n.ro 269 del 2003, convertito nella legge n.ro 326 del 2003, che prevede l'istituzione, presso la Cassa depositi e prestiti, di un fondo per le demolizioni delle opere abusive per la concessione ai Comuni ed ai soggetti titolari dei poteri di cui all'art 27, comma 2°, d.P.R n.ro 380 del 2001, di anticipazioni, senza interessi, sui costi relativi agli interventi di demolizione delle opere abusive anche disposti dall'autorità Giudiziaria e per le spese giudiziarie, tecniche e amministrative connesse.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) La Procura della Repubblica di Lamezia Terme notificherà al Comune, semestralmente, l'elenco delle opere abusive presenti sul proprio territorio in relazione alle quali sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato.



PROCURA DELLA REPUBBLICA
LAMEZIA TERME



COMUNE DI LAMEZIA TERME

- 2) Il Comune di Lamezia Terme, in ordine agli immobili di cui al punto 1), avvalendosi del proprio personale tecnico e della polizia locale, si impegna ad accertare tempestivamente quanto segue:
- a) se l'opera abusiva sia stata demolita oppure se versi nell'originaria consistenza o, ancora, se sia stata oggetto di successivi ampliamenti abusivi, corredando la verifica di adeguata documentazione fotografica-descrittiva;
 - b) chi siano i titolari attuali di diritti reali sull'immobile e sull'area di sedime;
 - c) quali siano le condizioni di vincolo vigenti sull'opera abusiva e sull'area di sedime, corredate di valutazioni in ordine alla specifica rilevanza dell'abuso in rapporto al regime vincolistico;
 - d) quale sia la situazione dell'abuso edilizio con riferimento ad eventuali domande di condono edilizio, ai sensi delle leggi n. 47/85, n. 724/94 e n. 326/2003, o di richieste di sanatoria nella forma dell'accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;
 - e) se, ai sensi dell'art. 31, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001 sia stata dichiarata con delibera del Consiglio Comunale l'esistenza di prevalenti interessi pubblici alla conservazione dell'immobile abusivo.

Il Comune potrà richiedere la consultazione degli atti del procedimento penale, ai fini di meglio individuare l'opera abusiva, atti che sarà onere della Procura della Repubblica di Lamezia Terme reperire ed esibire a richiesta dell'Ente.

- 3) La Procura della Repubblica di Lamezia Terme, all'esito della ricezione delle informazioni di cui al punto 2), si impegna a redigere apposito elenco delle opere abusive da assoggettare alla procedura esecutiva di demolizione coattiva, distinguendole secondo i livelli di priorità d'intervento definiti al punto 10).
- 4) I sottoscrittori del presente protocollo d'intesa, per ciascuna annualità, con facoltà di subdelega, individueranno congiuntamente le opere abusive da demolire, a partire dal livello apicale di priorità dell'elenco di cui al punto 10), tenuto conto della valutazione tecnico-economica dell'intervento demolitorio predisposta dal Comune.
- Il Comune si impegna ad assicurare annualmente la disponibilità di risorse finanziarie congrue rispetto all'esigenza di ripristino dell'integrità del territorio fortemente compromessa dalla mancata esecuzione delle demolizioni delle opere abusive.



**PROCURA DELLA REPUBBLICA
LAMEZIA TERME**



COMUNE DI LAMEZIA TERME

- 5) Con riferimento agli immobili oggetto di individuazione congiunta, il P.M. notificherà l'ingiunzione alla demolizione ai responsabili dell'abuso e ad eventuali soggetti titolari di diritti reali.
Accertato l'eventuale inadempimento della demolizione da parte del condannato-intimato, il P.M. demanderà al Comune l'avvio della fase esecutiva della demolizione coattiva.
- 6) Il Comune di Lamezia Terme si impegna a procedere a sua cura e spese, per conto dell'Autorità Giudiziaria, alla demolizione degli immobili abusivi presenti sul proprio territorio, in relazione ai quali sia intervenuta sentenza definitiva di condanna e sia stata disattesa l'ingiunzione alla demolizione emessa dal P.M.
Il Comune curerà ogni adempimento tecnico-amministrativo necessario, ivi incluso l'affidamento dei lavori ad impresa tecnicamente ed economicamente idonea ed il recupero delle somme anticipate con ingiunzione a carico del responsabile dell'abuso. Si impegna altresì a trasmettere alla Procura della Repubblica ed all'Ufficio Territoriale del Governo di Catanzaro, per ogni singolo intervento, un cronoprogramma dettagliato delle procedure inerenti il recupero dei fondi, le procedure di affidamento e l'esecuzione dell'intervento di demolizione.
- 7) Il Comune provvederà all'attività demolitoria secondo il procedimento disciplinato all'art. 32, comma 12, del d.l. n. 269 del 2003, convertito nella legge n. 326 del 2003, ovvero attingendo a fondi correnti all'uopo stanziati dal Comune in conformità al vigente ordinamento amministrativo e contabile.
- 8) La demolizione dovrà avvenire entro un congruo termine, di regola entro nove mesi, dalla comunicazione della Procura della Repubblica al Comune dell'inottemperanza all'ingiunzione di demolizione emessa dal P.M.
- 9) L'Autorità giudiziaria fornirà ogni necessario apporto tecnico-giuridico compatibile con le proprie attribuzioni funzionali, compresa l'eventuale assistenza, se richiesta dal Comune, delle forze dell'ordine nelle fasi di esecuzione delle demolizioni.
- 10) Disattendendo il criterio cronologico, si darà precedenza all'attività demolitoria delle opere secondo i livelli di intervento sotto indicati, attenendosi tendenzialmente al criterio di dare precedenza, in ciascun livello, alle opere incomplete rispetto a quelle già ultimate:



**PROCURA DELLA REPUBBLICA
LAMEZIA TERME**



COMUNE DI LAMEZIA TERME

- a) Opere eseguite in zone di inedificabilità assoluta;
- b) Opere eseguite in zone di inedificabilità relativa non destinate ad abitazione abituale;
- c) Opere eseguite in zone di inedificabilità relativa destinate ad abitazione abituale;
- d) Tutte le altre opere abusive, a partire da realizzazioni "ex novo" in centri abitati, rispetto a quelle in zone periferiche e rispetto agli ampliamenti di preesistenti edifici, con precedenza dei manufatti più consistenti.

All'interno di ciascun livello avranno precedenza le opere eseguite nell'ambito di lottizzazioni abusive e, in via subordinata, quelle realizzate con permessi di costruire illegittimamente rilasciati per fatti-reato contro la P.A., giudizialmente accertati.

Le demolizioni dei manufatti abusivi, rientranti in un livello successivo, avranno luogo solo ad esaurimento degli interventi su quelli precedenti, salvo richiesta di deroga che dovrà essere formalmente approvata dai sottoscrittori del presente protocollo e congruamente motivata.

- 11) Riservata la facoltà tra le Parti contraenti di indicare i propri organi di "collegamento" (funzionari e/o tecnici comunali, funzionari e Sostituti della Procura della Repubblica) per coordinare ed accelerare le procedure, la programmazione di incontri periodici a cadenza trimestrale, salvo richieste specifiche, consentirà il monitoraggio dello stato di attuazione del presente protocollo, anche al fine di apportare eventuali modifiche ed integrazioni migliorative.

**PROCURA DELLA REPUBBLICA
LAMEZIA TERME**

Il Procuratore della Repubblica
Salvatore M. Curcio

COMUNE DI LAMEZIA TERME

Il Commissario Straordinario
Prefetto Francesco Alecci

IL PREFETTO

Francesca Ferrandino